

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja

NA SPIS BROJ: 7/ ST-562/2017-281

**PREDMET: IZVIJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA KOJE SE ODNOSU NA
PONIŠTENJE Zk. Ul. Br. 84 k.o. Dubovac, kč.br; 197/7-oranica Pašnik u
Pašniku sa 40 čhv, ukupno 40 čhv**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj; 7/St-562/2017-281 od 16. veljače 2022. **ZAKLJUČEN** je nastavljeni stečajni postupak nad stečajna masa iza **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA** u stečaju, sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, OIB 49561950717

Sukladno točki III. istog rješenja ovlaštena je stečajna upraviteljica, u ime i za račun stečajne mase poduzeti potrebne radnje i dati odgovarajuće izjave pred nadležnim tijelima radi **PONIŠTENJA** kč.br. 197/7 oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, te provedbe prijavnog lista, odnosno usklađenja faktičnog i pravnog stanja i o poduzetim radnjama podnijeti izvješće sudu.

Tijekom stečajnog postupka otvorilo se pitanje poništenja kč. br. 197/7 – oranica Pašnik sa 40 čhv upisana u zk. ul. 84 k.o. Dubovac, te da skupština treba donijeti odluku o davanju suglasnosti za poništenje ove kč.br.

Ova katastarska čestica egzistira u zemljišnim knjigama, da je na njoj uknjiženo založno pravo Općine Okučani po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-2287/15 uknjiženo pod brojem Z-1702/15.

Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar Nova Gradiška pokušao provesti prijavni list jer se kč. br. 197/7 treba poništiti s obzirom da se sada nalazi na području k.o. Okučani u sastavu kč. br. 466/1 – kuća i dvorište sa 1544 m² u vlasništvu g. Zvonka Šokac, vl. Elektroinstalacije Šokac.

Zbog propusta u postupku izlaganja zemljišne knjige za k.o. Okučane nije mogao provesti te je zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška odbio upis odbila upis s obzirom da nedostaje suglasnost vlasnika za poništenje ove kč. br. i provedbu prijavnog lista jer bi se tako utjecalo na knjižna prava, a svojim rješenjem Z-12176/2021-2 od 05. listopada 2021. godine.

Pravni prednik stečajnog dužnika vlasništvo ovih nekretnina stekao je na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Novoj Gradiški posl. br. P-684/06-7 od 30. siječnja 2007. godine. Nakon toga je proveden zemljišnoknjižni ispravak i očito je propušteno u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku obuhvatiti i kč. br. 197/7 upisanu u zk. ul. 84 k.o. Dubovac jer je obuhvaćena samo kč. br. 196/4 upisana u k.o. Dubovac. Iste isprave pribavio je i sud, što je vidljivo iz stanja spisa.

Zaključkom suda poslovni broj: 7/st-562/2017-56 od 14. siječnja 2019. pozvana je stečajna upraviteljica da se očituje iz kojeg razloga tvrdi da nisu ispunjene pretpostavke da se

nekretnine upisane u zk.ul. 84. k.o. Dubovac i to kč.br. 197/7 oranica u pašniku sa 40 čhv unovčavaju u stečajnom postupku sukladno pravomoćnom rješenju pos.br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine, budući je isto doneseno na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga kao javnih isprava i na temelju istog rješenja su provedeni odgovarajući upisi u zemljišne knjige, te se nalaže stečajno upraviteljici da dostavi dokaze (odgovarajuće katastarske potvrde i isprave) koje bi eventualno sprječavale unovčenje ovih nekretnina u stečajnom postupku, a ako takve isprave ne postoje procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina za potrebe unovčenja.

Podneskom od 18. siječnja 2019, stečajna upraviteljica se očitovala, nakon što je dobila povratnu informaciju od RH Državne geodetske uprave Nova Gradiška – Izvod iz katastarskog plana k.o. Okučani od 14.01.2019.

DGU- Odjela za katastar Nova Gradiška.

Vezano za; ZK-uložak 84 k.o. Dubovac, -katastarska čestica 197/7.

Iz dokumentacije koja je dostavljena –izvod iz katastarskog plana, razvidno je da je čestica 197/7 pripadala katastarskoj općini Dubovac.

Po riječima ljudi iz Katastra, novom podjelom između k.o. Dubovac i k.o. Okučani, ista čestica se našla u sklopu k.o. Okučani k.č.br 465, zajedno sa nizom drugih čestica. Navodno, omaškom ljudi iz katastra čestica 197/7 nije prebačena u k.o. Okučani.

Dokaz. Izvodi iz katastarskog plana k.o. Dubovac i k.o. Okučani

Izvadak posjedovnog lista 545 k.o. Okučani na k.č. 465 vlasnici su sa raznim udjelima 5 fizičkih osoba.

Izvod iz katastarskog plana k.o. Okučani, na čestici 197/7 djelomično pokrivaju dvije nekretnine.

Prijenos čestice 197/7 iz k.o. Dubovac u k.o. Okučani moguć je samo temeljem rješenja nadležnog suda.

Prema tumačenju Filip Štivič, geod.teh- iz Državne geodetske uprave je greškom ostala u katastarskom operatu.

„ Predmetna čestica je ukinuta promjenom granice između k.o. Okučani i k.o. Dubovac, gdje su sve čestice iz tog dijela „prešle „ u k.o. Okučani osim predmetne 197/7.

Sud je ponovo zatražio očitovanje sukladno ZAKLJUČAKU br: 7/St-562/2017-256 od 23. srpnja 2021.

Stečajna upraviteljica se podneskom od 10. listopada ponovo očitovala o ovom predmetu, novo je u odnosu na očitovanje iz 2019, da je Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška dostavio Općinskom sudu u Slavonskom brodu,

Stalna služba u Novoj Gradiški, dokumentaciju kako slijedi;

Prijedlog radi provedbe prijavnog lista

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

Rješenje

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

Izvod iz katastarskog plana

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

u zk. ul. 84 k.o. Dubovac, a radi poništenja kč.br. 197/7 oranica prašnik u prašniku 40 čhv.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, poslovni broj: Z-12176/2021-2 od 05. listopada 2021, prijedlog je odbačen.

U točki 5. obrazloženja istog rješenje je navedeno je da „odredbom članka 164. stavak 4. ZZK sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom“

Predloženo je da Skupština vjerovnika stečajnog dužnika razmotri ovaj prijedlog prijavnog lista, te da se složi s promjenom u katastru zemljišta vezano za u zk. ul. 84 k.o. Dubovac, a radi poništenja kč.br. 197/7 oranica prašnik u prašniku 40 čhv.

U međuvremenu na Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu došlo je očitovanje RH Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška;

Klasa: 930-01/21-01/44

Ur.broj; 541-23-03/01-21-2

Od 22.10.2021.

U kojem voditelj odjela navodi da prijavni list klasa : 932-06/19-02/7, ur.br 541-21-03/3-19-3 od 15. siječnja 2019, ispravlja propust u postupku izlaganja zemljišne knjige za k.o. Okučane, kada se dio k.o. Dubovac (radi se o zemljištu uz prugu koji je prešao iz k.o. Dubovac u k.o. Okučane), u ovom slučaju kč.br. 197/7 treba poništiti, jer ista se nalazi sada na području k.o. Okučani u dijelu kč.br. 466/1 kuća i dvor i dvorište sa 1544 m2.

Iz stanja na terenu i izvršenim preklapom, kč.br. 197/7 k.o. Dubovac, kao takva ne postoji nego je to dio kč.br. 466/1 k.o. Okučani sa sasvim drugim posjedom i vlasništvom.

Sud je sazvao Skupštinu vjerovnika za dan 15. studenog 2021.g.

Pod točkom 2. dnevnog reda odlučivalo se o nekretnini stečajne mase upisanoj u zk.ul. 84 k.o. Dubovac zbog postojanja prijedloga Odjela za katastar nekretnina Nova Gradiška radi provedbe prijavnog lista od 15. siječnja 2019. g. radi poništenja kč.br. 197/7 oranica pašnik u Pašniku sa 40čhv.

Sukladno Zapisniku sa Skupštine vjerovnika poslovni broj 7/ST-562/2017-266 od 15. studenog 2021, sud je objavio da je jednoglasno donesena odluka da se od Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška zatraži raspravni zapisnik temeljem kojeg je u postupku izlaganja zemljišnih knjiga u k.o. Okučani izvršeno poništenje kč.br. 197/7 oranica pašnik upisana u zk.ul 84 k.o. Dubovac i utvrđeno da ista ne postoji, te će se nakon toga ponovo zakazati skupština vjerovnika u svrhu odlučivanja.

Sud je podneskom poslovni broj; 7/St-562/2017-267 od 15. studenog 2021. pozvao Općinski sud u Slavonskom brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, da dostavi presliku raspravnog zapisnika, temeljem kojeg je u postupku izlaganja zemljišnih knjiga u k.o.

Okučani izvršeno poništenje kč.br. 197/7 oranica pašnik upisana u zk.ul 84 k.o. Dubovac i utvrđeno da ista ne postoji, te će se nakon toga ponovo zakazati skupština vjerovnika u svrhu odlučivanja.

Općinski sud u Slavonskom brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel dopisom od 26. studenog 2021, tvrdi da je k.č. 197/7 oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisana u zk.ul. 84 k.o. Dubovac i dalje aktivna, te ista nije pripojena kč.br. 466/1 k.o. Okučani, što se može utvrditi uvidom u preslika; zapisnika br. 2600/2004/625 za k.o. Okučane. (u privitku; zapisnik, izvadak iz zemljišne knjige i povijesni izvadak)

Pregledom glavne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu; Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, z.ul. 965, kčbnr. 466/2 površine od 1091m², u vlasništvu je 1/1 Šokac Zvonko vlasnik „ELEKTROINSTALCIJE ŠOKAC“ OIB 11916201954

Prijepisom posjedovnog lista RH Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski brod , Odjel za katastar Nova Gradiška u katastarskoj općini Dubovac (Mrb 317829) posjedovni list :331 1/1 upisana je AGROSLAVONIJA –POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Ante Starčevića 47, Okučani (vlasnik)

197/7 Pašnik 144m²

Dopisom suda poslovni broj 7/St-562/2017-269 od 02. prosinca 2021.g pozvan je Općinski sud u Slavonskom brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška da dostavi preslik zbirke isprava proveden pod brojem Z-1284/07 (pravomoćne presude posl.br. P-684/06 od 30. siječnja 2007.

Sukladno ZAPISNIKU sa Skupštine vjerovnika poslovni broj 7/st-562/2017-277 od 19. siječnja 2022, jednoglasno je donesena odluka da se stečajnoj upraviteljici daje ovlast da da odgovarajuće izjave pred nadležnim tijelima radi poništenja kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj 7/St-562/2017-278 od 20. siječnja 2022. g. utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Općina Okučani povukla ovršni prijedlog OVR-2287/2015, određeno je brisanje zabilježbe ovrhe Z-1702/15 od 15. lipnja 2015. na nekretninama kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac,

Utvrđeno je da se nekretnine upisane u kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, neće unovčavati u stečajnom postupku sukladno rješenju suda poslovni broj 7/st-562/2017-35 od 07. rujna 2018.

Određeno je brisanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka upisane pod brojem Z-4976/2018, te je određeno brisanje zabilježbe prodaje poslovni broj Z-9148/2018 od 07. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 03. veljače 2022. zatražila od RH DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod poništenje kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac.

Dokaz: Dopis od 03.02.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj; 7/St-562/2017-281 od 16. veljače 2022. ZAKLJUČEN je nastavljeni stečajni postupak nad stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, OIB 49561950717

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-2058/2022-2 od 17. veljače 2022, određeno je;

- 1. Brisanje zabilježbe stečajnog postupka Z-4976/2018**
- 2. Brisanje zabilježbe prodaje nekretnina Z-9148/2018**
- 3. Brisanje zabilježbe OVR 2287/2015 od 15.06.2015**

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-2141/2022-2 od 17. veljače 2022, dopušteno je;

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarska općina Dubovac na temelju prijavnog lista od 15.01.2019 na nekretninama Agroslavonija poljoprivredna zadruga, Ante Sarčevića 35430 Okučani, brisanje kčbr. 197/7 oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv.**

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 21.veljače 2022.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku;

1. Dopis stečajne upraviteljice RH DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod za poništenje kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, od 03. veljače 2022.
2. Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-2058/2022-2 od 17. veljače 2022.
3. Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Bodu, Stalna služba u Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-2141/2022-2 od 17. veljače 2022.